

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES
INMOBILIARIO FPM-02 FP**
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022
(Cifras en US\$)

	<u>Septiembre 2022</u>	<u>Septiembre 2021</u>
Ingresos		
Arrendamientos facturados	1,262,492	1,214,785
Otros Ingresos	-	-
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	<u>1,262,492</u>	<u>1,214,785</u>
Gastos de operaciones		
Gastos comisiones	194,160	184,402
Otros gastos operacionales	99,865	1,024,990
Distribucion de rendimientos	-	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	<u>294,026</u>	<u>1,209,392</u>
Ganancia operativa	<u>968,467</u>	<u>5,393</u>
Gastos financieros, neto		
Intereses pagados	84	92
Pérdida en cambio en moneda extranjera	5,044	5,184
	<u>5,128</u>	<u>5,276</u>
Ingresos financieros, neto		
Intereses ganados	211	152
Ganancia en cambio en moneda extranjera	10,379	3,189
	<u>10,590</u>	<u>3,341</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>973,928</u>	<u>3,458</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta	<u>973,928</u>	<u>3,458</u>
Otras utilidades integrales:		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
Total de utilidades integrales del año	<u>973,928</u>	<u>3,458</u>
	-	-
	-	-

Miguel A. Vásquez
Gerente Contabilidad

Andrés I. Rivas
Gerente General